

## عنوان دوره:

### مدیریت دارایی فیزیکی (PAM) (Physical Asset Management)

## مدرس دوره:

دکتر سید مجتبی حسینیان (مدرس و مشاور سیستم‌های نگهداری و تعمیرات و برنامه‌ریزی سازمانی)

## توضیح کوتاه:

ادبیات مدیریت دارایی فیزیکی از سال ۱۹۷۴ در دنیا و از سال ۲۰۰۳ در ایران مطرح شده است. برای تمام سازمان‌ها و شرکت‌های تجهیزمحور، درک اهمیت مدیریت دارایی فیزیکی (PAM) ضروری است. مدیریت دارایی فیزیکی برای هر شرکتی که دارایی فیزیکی دارد و به دنبال کسب بیشترین ارزش از آن‌ها باشد، ضروری است. مدیریت دارایی فیزیکی مجموعه شیوه‌ها و فعالیت‌هایی منظم و هماهنگ است که سازمان از طریق آن دارایی‌های فیزیکی و نیز هزینه‌ها و ریسک‌ها و عملکرد آن‌ها را در طی چرخه عمر دارایی‌ها، با هدف تحقق برنامه استراتژیک سازمانی، به طور بهینه و پایدار مدیریت می‌کند. مدیریت دارایی‌های فیزیکی به کسب و کارها کمک می‌کند تا بازده دارایی را به حداکثر برسانند و در عین حال هزینه تجهیزات از دست رفته یا کم‌تر استفاده‌شده را کاهش دهند و فضای بهتری برای مدیریت بهتر چرخه عمر دارایی‌ها، انجام بهینه اقدامات نگهداری و تعمیرات و برنامه‌ریزی گردش کار امور مربوط به دارایی‌های فیزیکی را فراهم کنند.

## اهداف دوره:

آشنایی با مفاهیم نوین مدیریت دارایی فیزیکی و نگهداری و تعمیرات  
آشنایی با رویکردهای مورد استفاده در بهترین‌های کلاس جهانی  
آشنایی با استاندارد پشتیبان مدیریت دارایی فیزیکی ایزو ۵۵۰۰۰  
نمونه کار کارگاهی از تهیه اسناد مورد نیاز مدیریت دارایی فیزیکی  
تهیه نقشه راه اولیه پیاده‌سازی مدیریت دارایی فیزیکی در سازمان

## سرفصل و محتوای دوره:

مبانی و تعاریف مدیریت دارایی فیزیکی  
نگرش‌های نگهداشت  
ممیزی و عارضه‌یابی مدیریت دارایی فیزیکی  
سیر مدیریت دارایی فیزیکی در ایران  
دارایی چیست؟  
اشتباهات رایج در مفهوم مدیریت دارایی‌های فیزیکی  
اهداف مدیریت دارایی فیزیکی  
فرآیند مدیریت دارایی فیزیکی  
چرخه مدیریت دارایی فیزیکی  
ایزو ۵۵۰۰۰ و PAS 55  
تشریح مدل‌های تعالی مدیریت دارایی فیزیکی  
برنامه اجرای مدیریت دارایی فیزیکی  
تهیه سند خطی مشی، SAMP و AMP به عنوان کار کلاسی  
جمع‌بندی و پرسش و پاسخ

## مخاطبان دوره:

مهندسين قابليت اطمینان  
مدیران و کارشناسان واحدهای نگهداری و تعمیرات، فنی و مهندسی  
مدیران و کارشناسان واحدهای برنامه‌ریزی (سازمانی، تولید و نت)  
مهندسين فرآیند و کنترل کیفیت  
مهندسين صنایع و مسئولان بهبود مستمر  
مدرسان و مشاوران نگهداری و تعمیرات و مدیریت دارایی فیزیکی  
دانشجویان فنی و مهندسی

زمان‌بندی جلسات آموزشی: جمعاً ۸ ساعت (امکان برگزاری ۱۶ ساعت)



نحوه درخواست این دوره آموزشی در محل سازمان خود یا به صورت آنلاین: لطفاً با شماره ۰۹۱۰۵۱۰۹۰۳۳ در بله یا تلگرام ارتباط بگیرید.